

# תוכנית מכר - בניין A

קומות קנ"מ 1:100

בית שאן - מגרש 253

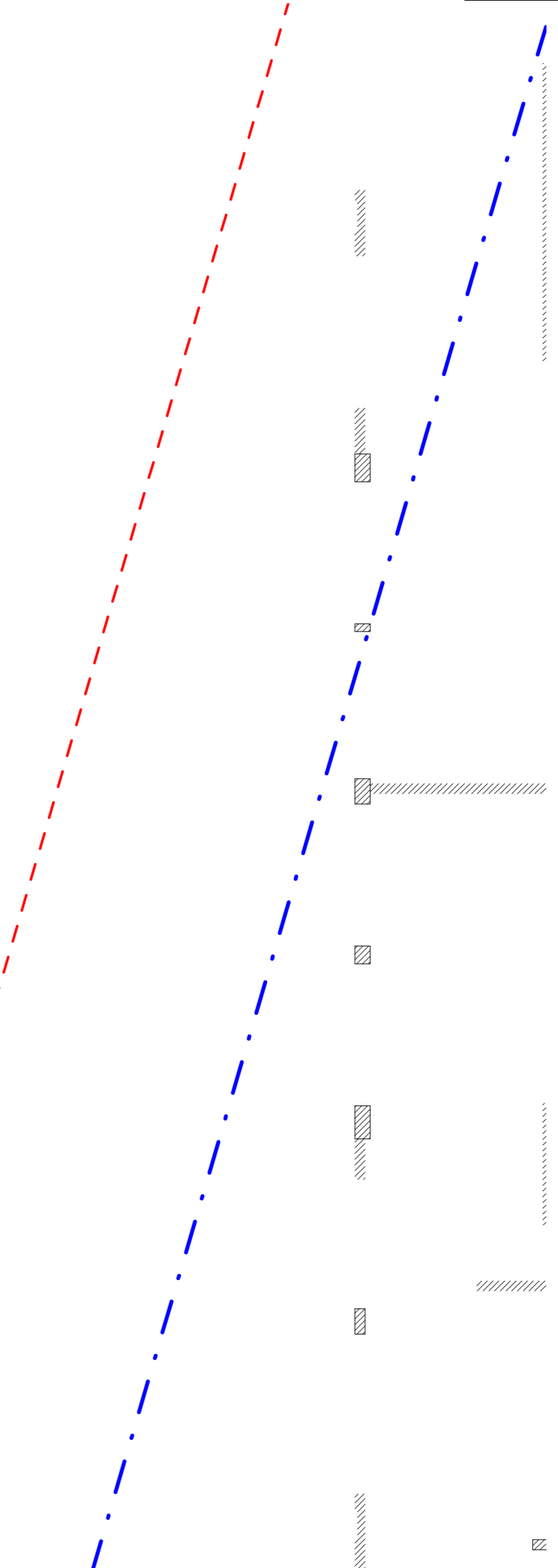
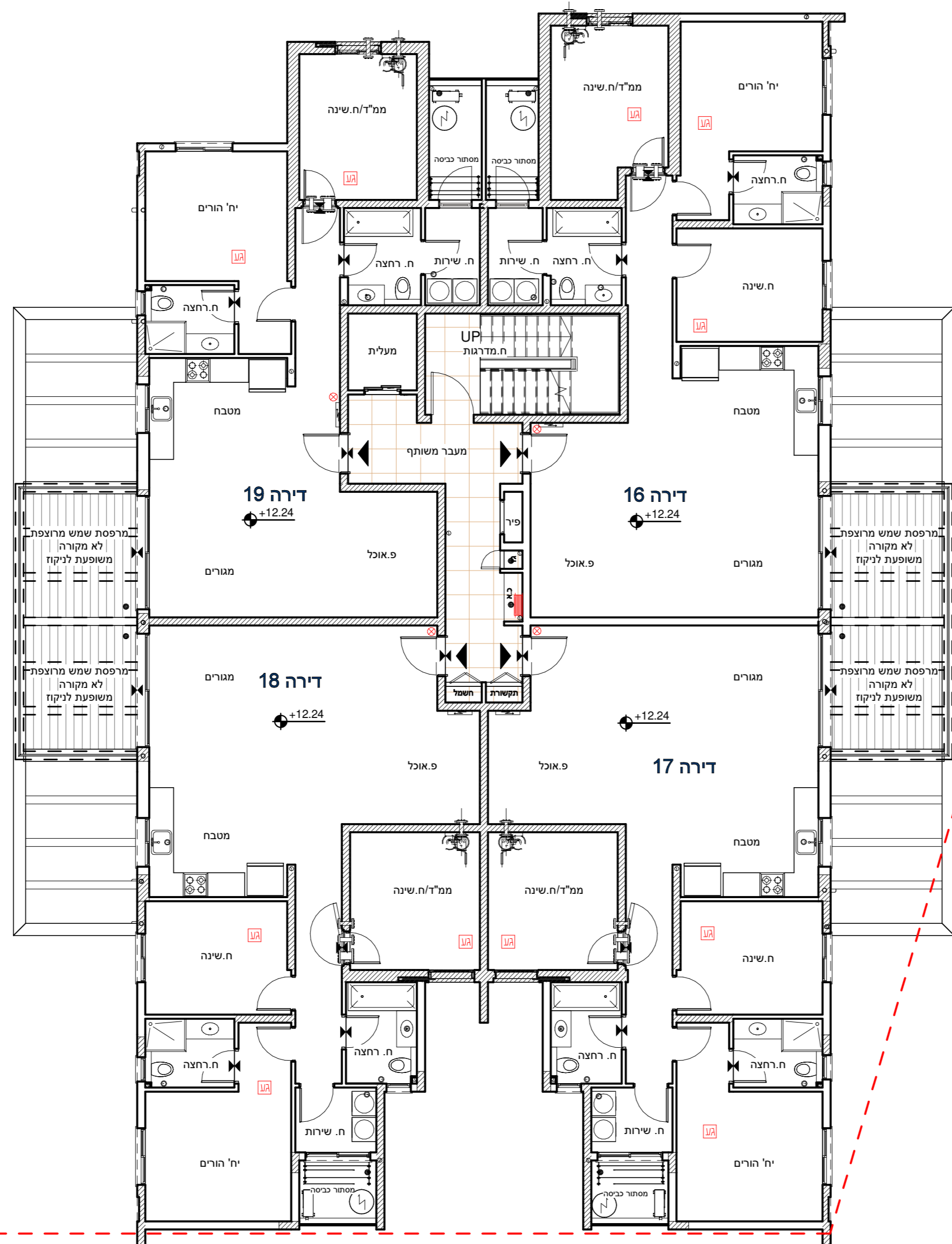
א.ש אלפא נכסים בע"מ

## מקרא תכניות:



## הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי מכל צד, לפי הצורך.
- תכנית ומידות ממדי"ם בכפוף לתקנות הג"א.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- בתכנון מטבח ארונות ומוצרי חשמל להמחשה בלבד. גודל ארונות מטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.
- יתכנו שינויים בפתחים: גודלם, צורתם, מיקומם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
- הצמחים, הצינור והרהוט המופיעים בתכנית זו: רהיטים, כריים, מקרר, ארונות, מזוג, וכיו"ב משרוטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
- קבועות הסניטציה ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכיו"מ המופיעות בתכנית זו-הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקום או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע. צ.מ-ג. צינור מי גשם או צינור ניקוז מרפסת.
- מיקומם הסופי של ההכנות למוזגים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקום הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- תתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, איזור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
- בשטח החצר הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של מערכות המשותפות. בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה או מונמד לפי הצורך.
- פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על הוגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מזונג אויר, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין ו/או את הדירות.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- יתכנו שינויים במיקומם וגודלם הפירים המשמשים את המערכות השונות כגון חשמל, מים, תקשורת, גז וכדומה.



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

## קומה ד

תאריך 21.02.2024

## יצחק שפירא

מושב הזרעים  
פלאפון: 054-8800225  
משרד: 04-6733403  
פקס: 077-5558464  
מייל: liad.arc1@gmail.com